

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

MM 13 / 2014 Richiesta di credito di Fr. 275'000.-- per la sostituzione della condotta acqua potabile in via San Gottardo – zona Bellavista

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Nel corso della corrente estate il Centro di manutenzione strade cantonali di Mendrisio e successivamente l'Area del supporto e del coordinamento del Dipartimento del Territorio comunicavano al Municipio che, in considerazione dello stato precario del manto stradale, intendeva valutare il rifacimento della pavimentazione di via San Gottardo, nel tratto tra la rotonda che porta ai centri commerciali e il centro paese all'altezza della scuola di musica (limite d'intervento dei lavori per la sistemazione del centro paese). Il Cantone specifica inoltre che per un periodo di 5 anni dal termine dei lavori di rifacimento della pavimentazione stradale non saranno più accordate autorizzazioni per la manomissione del campo stradale.

La comunicazione veniva demandata ad AGE SA per una sua presa di posizione circa le eventuali necessità d'intervento sulle condotte dell'acqua potabile presenti lungo il tratto stradale in questione. Con comunicazione del 25 giugno 2014, AGE SA indicava all'Ufficio tecnico le necessità di rinnovo da prevedere nell'ambito dei lavori di pavimentazione prospettati dal Cantone. In particolare si indicava l'opportunità di procedere alla sostituzione della condotta in ghisa esistente lungo il tratto di via San Gottardo tra l'intersezione con via G. Guisan e la rotonda che porta ai centri commerciali (DN 100 mm – sviluppo 63 m e DN 80 mm – sviluppo 342 m), con una nuova condotta in PE DN 160mm per una lunghezza di ca. 420 m, da eseguire parallelamente ai lavori di sostituzione della condotta gas esistente. Per contro non sono da prevedere interventi sul tratto di strada cantonale rimanente (intersezione con via G. Guisan – scuola di musica).

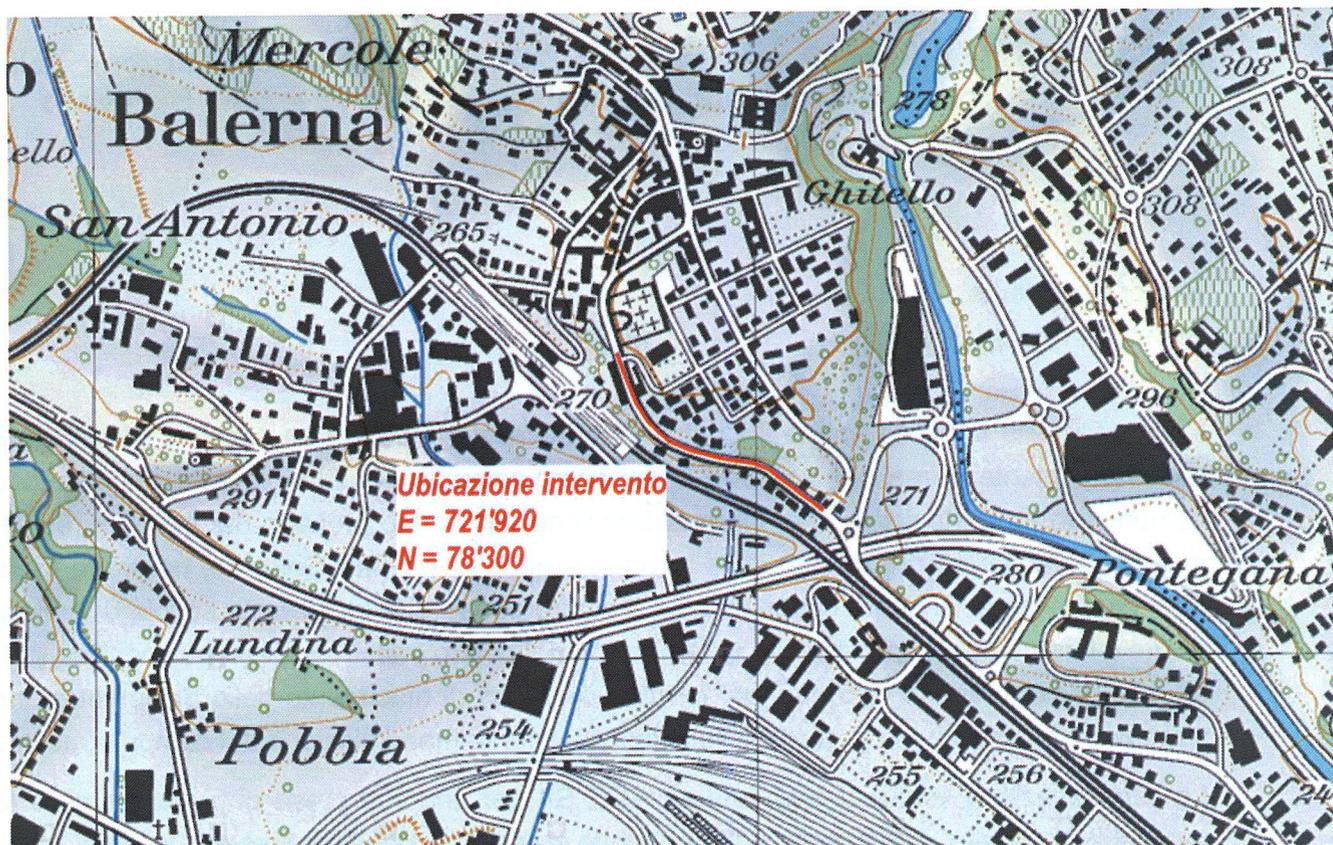
Sulla base del primo riscontro di AGE SA il Municipio segnalava al Cantone le proprie esigenze d'intervento, conferendo nel contempo ad AGE SA il mandato per l'elaborazione del progetto definitivo oggetto del presente messaggio Municipale.

La necessità di eseguire quest'opera è dovuta alla vetustà e all'inadeguatezza dell'attuale tubazione in ghisa, risalente al 1958, e degli allacciamenti attraversanti il campo stradale. La vetustà è confermata da un paio di rotture occorse negli scorsi anni, come pure da considerare la criticità data dalle notevoli sollecitazioni che la condotta vetusta deve sopportare legate al forte traffico veicolare.

Il rifacimento della carreggiata stradale diventa quindi l'occasione per realizzare un'opera di rinnovo da effettuarsi contestualmente all'esecuzione dei lavori stradali programmati dal Cantone nel corso della primavera 2015.

Per quanto attiene alle caratteristiche del progetto allestito da AGE SA dalla relazione tecnica, a cui rimandiamo per tutti i dettagli, si evincono i seguenti aspetti principali:

Ubicazione dell'intervento



— Tracciato condotte in progetto

Condotta in progetto

Con il presente progetto si prevede la posa della seguente nuova condotta lungo la Via San Gottardo in sostituzione di quella esistente:

✓ condotta di distribuzione in PE De 160 mm – sviluppo ca. 420 m.

Il nuovo tratto di acquedotto sarà costituito da tubi in polietilene ad alta densità PEHD - PN 16 ad elevata resistenza alla fissurazione e penetrazione meccanica, collegati tra loro o tra tubo e pezzi speciali quali tee, curve, saracinesche, ecc., mediante giunzioni con manicotto elettrosaldabile.

Tutti gli elementi e le condotte sono in possesso della certificazione SSIGA per l'uso con acqua potabile.

Collegamento con altre condotte principali

Si prevede di sostituire anche il primo tratto della condotta esistente lungo la Via Gen. E. Guisan con la seguente tubazione:

- ✓ *condotta di distribuzione in PE De 110 mm – lunghezza ca. 10m.*

L'intervento permetterà un'eventuale futura sostituzione della condotta esistente lungo la Via Gen. E. Guisan evitando una nuova manomissione del manto stradale all'intersezione con la Via San Gottardo.

Allacciamenti privati

Il presente progetto ed il relativo preventivo dei costi prevedono il rifacimento completo sul campo stradale dei 14 allacciamenti privati esistenti.

Idranti

I dati relativi allo stato di conservazione e manutenzione degli idranti esistenti consentirebbero di escluderne la sostituzione. Considerato però l'età degli stessi e la tipologia, sono stati previsti i costi per la sostituzione completa dei 2 idranti sottosuolo n°15 e n°16 non più ritenuti idonei alle esigenze d'intervento del corpo pompieri; sono stati inoltre previsti i costi per la sostituzione della parte superiore usurata dell'idrante n°17.

L'attuale ubicazione degli idranti garantisce una sufficiente copertura della zona d'intervento in caso d'emergenza; non è quindi prevista l'installazione di nuovi idranti.

Scelta del tracciato

La progettazione del tracciato della nuova condotta è stata condizionata dai seguenti fattori:

- ✓ *necessità di mantenere in esercizio l'attuale condotta di distribuzione durante l'esecuzione dei lavori per la posa in opera di quella in progetto (visto anche l'elevato numero di allacciamenti privati). Si prevedono unicamente brevi interruzioni dell'erogazione in occasione del collegamento della nuova condotta principale alle sue estremità e del rifacimento degli allacciamenti privati. Questo accorgimento permette di evitare i costi generati dalla predisposizione di una condotta provvisoria e dei relativi allacciamenti alle utenze (fermo restando la conferma in sede esecutiva del tracciato in progetto);*
- ✓ *garanzia di mantenimento di due corsie di transito veicolare durante tutta la durata del cantiere, salvo casi eccezionali dovuti ad interventi puntuali;*
- ✓ *fitta presenza di infrastrutture e canalizzazioni comunali e consortili, soprattutto in prossimità dei margini della carreggiata.*

La nuova condotta sarà posata a una profondità tale da garantire una copertura minima della parte superiore del tubo di almeno 90 cm dal piano stradale finito; il letto di posa e l'avvolgimento della stessa sarà costituito da sabbia lavata 0-4 mm.

Opere di pavimentazione

Il preventivo comprende unicamente gli oneri per il ripristino definitivo della pavimentazione in miscela bituminosa in corrispondenza degli scavi eseguiti per il collegamento con la Via Gen. E. Guisan, per gli allacciamenti privati e per il collegamento degli idranti.

La pavimentazione definitiva di Via San Gottardo verrà eseguita successivamente ai lavori di acquedotto e curata dall'Area dell'esercizio e della manutenzione nell'ambito del proprio programma di manutenzione. Sono pertanto computati a carico dell'acquedotto unicamente gli oneri per i ripristini provvisori delle pavimentazioni stradali.

Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa, comprendente le opere di scavo, la fornitura e la posa dei tubi con i relativi accessori, il rinterro ed il rifacimento degli allacciamenti e gli onorari di progettazione e direzione lavori, ammonta complessivamente a Fr. 272'400.-- (IVA compresa), così suddivisi:

- Opere da impresario costruttore	Fr.	140'150.--
- Opere da idraulico AGE SA	Fr.	85'800.—
- Opere di pavimentazione	Fr.	7'350.—
- Costi diversi: progettazione e DL AGE SA	Fr.	<u>18'900.--</u>
Totale parziale	Fr.	252'200.--
IVA 8% e arrotondamento	Fr.	<u>20'200.--</u>
Totale	Fr.	<u>272'400.--</u>

Il costo andrà interamente a carico del conto investimenti dell'Azienda acqua potabile, a eccezione del costo per la sostituzione degli idranti per un importo di ca. Fr. 10'000.-- che sarà a carico del Comune.

La gestione corrente dell'Azienda sarà caricata in ragione di ca. Fr. 14'000.--, corrispondenti agli interessi ed all'ammortamento lineare del 2,5 % del valore residuo dell'investimento, come previsto dall'art. 27 cpv. 4 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Gli interventi previsti non sono annoverabili tra le opere a carattere di urbanizzazione generale o particolare e non procurano uno specifico vantaggio particolare alle singole proprietà immobiliari presenti nell'area. Ritenuto inoltre che i vantaggi apportati sono a beneficio dell'intera collettività le opere non richiedono il prelievo dei contributi in base alla Legge cantonale sui contributi di miglìoria.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa per la sostituzione della condotta acqua potabile in via San Gottardo – zona Bellavista.
2. Per l'esecuzione dei lavori previsti viene accordato un credito di Fr. 275'000.-- a carico del conto investimenti dell'Azienda acqua potabile.
3. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Con perfetto ossequio.

 Sindaco:
Av. Luca Pagani

PER IL MUNICIPIO



 Il Segretario:
Roberto Mazzola

Messaggio demandato alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche