

All'On.do  
Consiglio comunale  
Balerna

**MM 14 / 2016 Richiesta di credito di Fr. 200'000.- quale partecipazione ai costi di restauro della Collegiata di San Vittore e Chiesa di San Giovanni (Battistero) a Balerna – Prima tappa**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

in data 29 febbraio 2016 il Consiglio parrocchiale di Balerna ha sottoposto all'Ufficio cantonale dei beni culturali, un'istanza di sussidiamento per i lavori di restauro concernenti la Chiesa Collegiata ed il Battistero di Balerna (mappale 184 RFD sub. A e B), beni culturali protetti d'interesse cantonale e monumenti pure importanti del Comune di Balerna. Con lettera dell'11 luglio 2016 l'Ufficio dei beni culturali ha comunicato al Consiglio parrocchiale il proprio preavviso favorevole agli interventi previsti e conseguentemente l'entità del sussidio erogabile, chiedendo nel contempo di fornire le necessarie garanzie tramite la presentazione di un piano di finanziamento dettagliato con l'indicazione dei mezzi propri e degli eventuali contributi dei vari enti, quali il Comune, le fondazioni, ecc.

I lavori di restauro oggetto della richiesta di sussidiamento appena descritta, si rendono necessari al fine di garantire la messa in sicurezza e la conservazione di alcuni elementi di questi due importanti edifici religiosi, patrimonio culturale e storico del comune di Balerna.

In particolare si andranno ad eseguire le seguenti opere:

1. Ponteggio perimetrale esterno con parziale copertura provvisoria
2. Rifacimento dei manti di copertura e delle carpenterie deteriorate

*Nel dettaglio:*

*Per la Collegiata di San Vittore:*

- *Mantenimento della carpenteria esistente*
- *Sostituzione parziale del manto di scandole*
- *Sostituzione di tutta la copertura in coppi*
- *Rifacimento delle opere di lattoneria*

Per il Battistero:

- *Rimozione dell'attuale manto di copertura in coppi*
- *Rifacimento della copertura deteriorata*
- *Posa di un sottotetto*
- *Riposa del manto in coppi*
- *Rifacimento delle opere di lattoneria*

3. Restauro delle facciate esterne limitato agli interventi più urgenti, approfittando del ponteggio
4. Installazione di un impianto parafulmine

Riguardo l'ipotesi di inizio cantiere, la data sarà da programmare con il Comune di Balerna in funzione dei lavori stradali avviati in centro paese, in modo tale che i due cantieri non si intralcino; il tema dell'ingombro del ponteggio sulle due facciate principali dovrà trovare un'adeguata soluzione.

Il costo complessivo del restauro esterno 1a tappa, IVA inclusa, è stato preventivato dall'architetto incaricato del progetto in Fr. 927'314.15.

Nella già citata lettera dello scorso 11 luglio, l'Ufficio dei beni culturali ha confermato al Consiglio parrocchiale di Balerna l'entità del sussidio cantonale, che si situa in Fr. 217'000.- (25% ca.).

In data 22 luglio 2016 il Consiglio parrocchiale ha scritto al Municipio di Balerna, chiedendo il consenso per il restauro dei due edifici in questione ed in quale misura il Comune potrà contribuire all'importante spesa che ne deriverà.

Nella seduta del 16 agosto 2016 il Municipio ha attentamente analizzato quanto richiesto e con la successiva lettera del 22 agosto ha comunicato al Consiglio parrocchiale il proprio accordo al restauro della Chiesa Collegiata e del Battistero, riservata evidentemente la necessaria procedura edilizia; contemporaneamente l'Esecutivo comunale ha indicato in Fr. 200'000.- la possibile partecipazione ai costi di tali interventi, precisando ovviamente che andrà richiesto l'accordo del Consiglio comunale, mediante la presentazione di un Messaggio richiedente il necessario credito.

Il Municipio di Balerna ha inoltre puntualizzato che quanto deciso non avrà influsso su eventuali partecipazioni comunali in caso di ulteriori interventi di restauro.

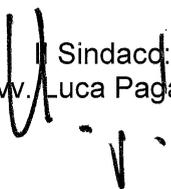
Evidenziamo infine che, giusta l'art. 8 cpv. 2 della Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali (9.3.2.1), in caso di restauro di beni culturali protetti di interesse cantonale, il Comune è tenuto a partecipare alle spese in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

**risolvere:**

1. È concesso un credito di Fr. 200'000.- quale partecipazione ai costi di restauro della Collegiata di San Vittore e della Chiesa di San Giovanni (Battistero) a Balerna - Prima tappa,
2. La spesa sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
3. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con perfetto ossequio.

  
Sindaco  
Avv. Luca Pagani

PER IL MUNICIPIO



  
Il Segretario  
Roberto Mazzola  
I.S.

Messaggio demandato alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche