

Via San Gottardo 90  
casella postale  
6828 Balerna  
Svizzera  
www.balerna.ch

Balerna, 20 febbraio 2019

**MM 02 / 2019**

**Richiesta di Fr. 250'000.- per la sistemazione esterna  
della scuola dell'infanzia**

RM 189/19.02.2019

All'On.do  
Consiglio comunale  
Balerna

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

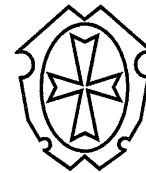
Nell'autunno dello scorso anno, sono stati completati i lavori di ristrutturazione dell'edificio che ospita la Scuola dell'infanzia di Balerna.

Queste opere, oggetto di due distinti messaggi municipali –MM 7/2015 e MM 16/2016 – per un totale di crediti votati di Fr. 3'440'000.-, hanno permesso di risanare i tetti dell'edificio, aumentandone l'isolamento termico; in una seconda fase ci si è preoccupati di risolvere le problematiche legate alla mobilità interna delle persone disabili, realizzando due nuovi ascensori, di risistemare gli spazi destinati all'insegnamento, di dare una nuova e più consona destinazione all'attività speciale del "Ghirigoro", di riorganizzare la sala multiuso attraverso un risanamento acustico, nuovi arredi ed ammodernamento dei servizi igienici e di risanare, anche dal profilo termico, tutti i serramenti.

Va ricordato che la Scuola dell'infanzia di Balerna, progettata dall'architetto Ivano Gianola, è oggetto di tutela ai sensi della *Legge sulla protezione dei beni culturali* (LBC) del 13 maggio 1997, nell'ambito della salvaguardia del patrimonio architettonico del periodo del "Moderno" del canton Ticino.

La riorganizzazione degli spazi che compongono la Scuola dell'infanzia e le diverse fasi occorse per l'esecuzione dei lavori, hanno permesso di evidenziare importanti criticità nelle parti esterne all'edificio.

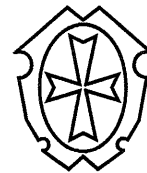
Per questo motivo, dopo aver sentito il parere e raccolto le necessità della Direzione dell'istituto scolastico, si è deciso di coinvolgere lo studio dell'architetto Ivano Gianola, al fine di progettare un riordino degli spazi esterni ed un ammodernamento delle diverse infrastrutture che li compongono.



### **Sistemazione area esterna – 3a fase**

Lo studio dell'arch. Gianola, nella sua proposta d'intervento, ha previsto i seguenti lavori:

- Rimozione e sostituzione di tutti i giochi esistenti; questo intervento è inserito nello specifico messaggio MM 18/2018 relativo ai parchi gioco.
- Estirpazione della siepe in lauro e rimozione della recinzione esistente lungo la scarpata lato sud, lavoro necessario in quanto la manutenzione è di difficile esecuzione e la crescita delle piante compromette la stabilità della scarpata.
- Nuova recinzione a delimitazione del giardino lato sud, con una rete metallica di altezza di cm 150, posata su muretto in beton alto circa 20 cm fuori terra.
- Sostituzione del pergolato all'ingresso della sala multiuso, con una nuova struttura in metallo.
- Sistemazione ed ampliamento della pavimentazione in sagomati di cemento, in prossimità dell'ingresso della sala multiuso, compreso l'eliminazione della vasca di sabbia e la sistemazione dei cordoli in cemento.
- Esecuzione di una trincea drenante lungo il marciapiede nel giardino lato sud, per la raccolta e il deflusso dell'acqua piovana.
- Sistemazione parziale della pavimentazione del marciapiede lungo la facciata insistente sul giardino lato sud, con nuove pendenze; si prevede di riutilizzare blocchetti in beton esistenti.
- Messa a norma della rampa d'accesso alle aule, lato sud, con rialzo del corrimano in metallo.
- Sostituzione del cancello all'entrata principale, di maggior altezza e dotato di serratura elettrica comandata a distanza.
- Sistemazione della pavimentazione all'esterno della cucina, zona parcheggi e accesso all'aula "colloqui", con nuove pendenze, sistemazione quota chiusini, ripristino allacciamento fognatura.
- Messa a norma della recinzione lungo il confine con "Provvida Madre", sostituendo l'attuale rete metallica di 70 cm con una alta cm 120.
- Nuove illuminazioni all'entrata della sala multiuso, sull'accesso esterno alla cucina e alla vicina entrata secondaria con rimozione del lampione vicino ai parcheggi dipendenti.
- Opere da pittore per la verniciatura del cancello principale, del corrimano della rampa e del nuovo percorso didattico delle biciclette.
- Fornitura e posa di 11 panchine.
- Su richiesta della Direzione della Scuola dell'infanzia sarà realizzato a scopo didattico un giardino botanico, per quest'opera sarà coinvolta la scuola di Agraria di Mezzana, nell'ambito dell'allestimento e realizzazione.
- Sul muro lungo l'accesso carraio che porta alla cucina e sul muro nel giardino lato sud a confine con la Provvida Madre, si prevede una piantumazione di gelsomino, posata su una struttura a fili d'acciaio.
- Nel giardino lato sud si prevede di piantare due nuovi alberi, si eliminerà la fossa della sabbia.



### Programma dei lavori

Premessa l'approvazione del necessario credito, i lavori previsti in questa 3a fase verranno eseguiti nel periodo di chiusura della Scuola d'infanzia, in contemporanea dei lavori previsti per la sostituzione del parco giochi, il percorso didattico giardino-botanico sarà realizzato durante il prossimo anno scolastico.

### Preventivo di spesa

Preventivo di massima Opere esterne (precisione +/- 10 %).

1. Smontaggi e eliminazioni	Fr.	10'000.00
2. Opere da impresario costruttore	Fr.	81'500.00
3. Opere da fabbro	Fr.	38'000.00
4. Opere da elettricista	Fr.	9'000.00
5. Opere da pittore	Fr.	5'000.00
6. Opere da giardiniere	Fr.	16'000.00
7. Arredo urbano	Fr.	22'000.00
8. Progettazione e DL	Fr.	30'000.00
9. Imprevisti ed arrotondamenti	Fr.	20'626.27
Totale escluso IVA	Fr.	232'126.27
IVA 7.7%	Fr.	17'873.73
<b>Totale compreso IVA</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>250'000.00</u></b>

### Conclusioni

Con il presente Messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito di complessivi Fr. 250'000.-, destinati alla sistemazione degli spazi esterni della Scuola dell'infanzia di Balerna.

L'impegno finanziario è sicuramente sostenibile dal bilancio del Comune.

La documentazione ed il progetto dell'architetto Gianola sono consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

### risolvere:

- Viene approvato il progetto ed il preventivo di spesa per la sistemazione degli spazi esterni della Scuola dell'infanzia di Balerna.
- Viene accordato un credito di Fr. 250'000.- per le opere previste dal progetto citato.
- Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:   
Avv. Luca Paganini

Il Segretario:   
Angelo Russo





PROGETTO DEFINITIVO FASE 3

Località BALERNA

Mappale 1493

Oggetto SCUOLA MATERNA-SISTEMAZIONE ESTERNA

L'istante COMUNE DI BALERNA

Parte d'opera PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200

Disegnato M.S

Data 22.02.2019

Piano Nr. 01

Legenda

- NUOVO
- DEMOLIZIONI

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 01 CANCELLO ENTRATA                    | POS. 3.4            |
| 02 NUOVE PANCHINE                      | POS. 7.1            |
| 03 SISTEMAZIONE ACCESSO SALA MULTIUSO  | POS. 2.2            |
| 04 GIARDINO BOTANICO                   | POS. 6.1            |
| 05 SIEPE                               | POS. 6.1            |
| 06 NUOVA RECINZIONE/ELIMINAZIONE SIEPE | POS. 2.1 - POS. 3.1 |
| 07 SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA | POS. 2.3 - POS. 2.4 |
| 08 CANCELLO +GIORNO GENITORI           | POS. 2.3            |
| 09 CANALE DI SCOLO                     | POS. 6.1            |
| 10 NUOVA PIANTUMAZIONE                 | POS. 6.1            |

