



Balerna, 21 febbraio 2019

MM 03 / 2019

**Richiesta di un credito suppletorio (art.168LOC) di
Fr. 35'000.- per coprire i costi della realizzazione di un
nuovo marciapiedi in Viale Tarchini**

RM 190/19.02.2019

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Con il MM 23/2017 il Municipio richiedeva a codesto Consiglio comunale un credito di Fr. 85'000.00 per la realizzazione di un nuovo marciapiede lungo Viale Tarchini. Il credito veniva approvato nella seduta ordinaria del 18 dicembre 2017 all'unanimità dei Consiglieri Comunali presenti (24).

In data 11 dicembre 2018 con RM 1673 il Municipio approvava la messa a concorso, con proceduta ad invito, delle opere per la realizzazione del nuovo marciapiede. Con l'apertura delle offerte in data 25 gennaio si è rilevato che gli importi delle offerte, erano superiori a quanto previsto nel Messaggio municipale, non permettendo così al Municipio di procedere alla delibera dei lavori.

I motivi che hanno portato al superamento dell'importo previsto nel Messaggio municipale sono state analizzate e illustrate con le seguenti motivazioni:

Alcune voci inserite nell'offerta del bando di concorso, è più precisamente il trasporto e lo smaltimento delle croste di asfalto, nel periodo di preparazione del Messaggio municipale non venivano quantificate in quanto tale materiale veniva rigenerato e riutilizzato dalle ditte produttrici degli asfalti senza alcun onere.

Dal gennaio 2018 il cambio della situazione di mercato e da indicazioni cantonali, maggior parte delle croste di asfalto deve essere smaltito nelle discariche autorizzate. Questo ha comportato un maggior costo non preventivato di circa Fr. 10'000.00



I prezzi inseriti nel preventivo per la preparazione del Messaggio municipale prendevano in considerazione delle offerte e delibere usualmente in vigore in quel periodo.

I motivi che hanno provocato il superamento del preventivo, sono verosimilmente legati ai picchi di lavoro delle imprese di pavimentazione, alla limitatezza del cantiere e ad alcune variazioni dei particolari costruttivi.

Sulla base delle offerte ricevute, considerato prudenzialmente quella economicamente più onerosa è scaturito il seguente conteggio:

A. Importo lavori dopo l'apertura delle offerte	
Opere costruttive	Fr. 95'600.00
Onorari e spese	Fr. 9'500.00
Imprevisti arrotondamenti ca. 5%	Fr. 5'900.00
Totale escluso IVA	Fr. 111'000.00
B. Importo previsto nel MM23/2017	
Opere costruttive	Fr. 69'200.00
Onorari e spese	Fr. 9'500.00
Totale escluso IVA	Fr. 78'700.00
C. Importo richiesto per credito suppletorio (A-B)	
Importo Lavori dopo l'apertura delle offerte	Fr. 111'000.00
Importo previsto nel MM23/2017	Fr. - 78'700.00
Differenza	Fr. 32'300.00
Arrotondamento	Fr. 197.68
Importo credito suppletorio escluso IVA	Fr. 32'497.68
Iva 7,7%	Fr. 2'502.32
Importo credito suppletorio compreso IVA	Fr. 35'000.00

Conclusioni

Con il presente Messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito suppletorio di complessivi Fr. 35'000.-, destinati alla realizzazione di un nuovo marciapiede lungo Viale Tarchini.

Sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Viene approvato il preventivo aggiornato di spesa per la realizzazione di un nuovo marciapiede lungo Viale Tarchini
2. Viene accordato un credito suppletorio di Fr. 35'000.- per le opere previste.
3. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:  Avv. Luca Pagani

Il Segretario:  Angelo Russo

