

# COMUNE DI BALERNA

## ORDINANZA MUNICIPALE

### concernente la promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia privata

Con il moltiplicarsi delle esigenze della popolazione il consumo di energia si è trasformato, da elemento sinonimo di benessere, in fattore negativo per l'ambiente e per la salute stessa dell'uomo. In riferimento ad uno sviluppo sostenibile che impegna il nostro comune a operare in modo da soddisfare le esigenze della popolazione senza pregiudicare i bisogni delle generazioni future

### IL MUNICIPIO DI BALERNA

desidera rendersi parte attiva di questo sviluppo e quindi intende promuovere ed incentivare il risparmio energetico per sensibilizzare i cittadini sulla possibilità di realizzare costruzioni a basso consumo energetico e di sistemi di riscaldamento a energia rinnovabile.

Richiamati:

- l'art. 192 della Legge organica comunale;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione;
- la Legge federale sull'energia (LEne);
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>;
- la Legge cantonale sull'energia ed il Decreto esecutivo sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia (in particolare le accresciute esigenze a favore dell'uso di energia rinnovabile contemplate dagli art. 9, 10 e 11 del 5 febbraio 2002;
- la decisione del 26 marzo 2007 del Consiglio comunale di Balerna con la quale è stata accolta la mozione del 29 maggio 2006 per la promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia privata;

### decreta

#### 1. Campo di applicazione

Il comune di Balerna riconosce il condono della tassa edilizia e il sussidio pari ad almeno la medesima tassa, minimo fr. 100.-- massimo fr. 5'000.--, in caso di costruzioni e/o ristrutturazioni che rispettano lo standard MINERGIE ([www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)).

#### 2. Beneficiari

Coloro che realizzeranno costruzioni e/o ristrutturazioni che rispettano lo standard MINERGIE sul territorio della giurisdizione comunale di Balerna.

#### 3. Richieste di sussidio

Alla domanda di costruzione o alla notifica devono essere allegata una relazione tecnica dettagliata e specifica delle misure adottate relative al punto 2.

Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

#### **4. Organo decisionale**

Il Municipio è competente a decidere sul versamento del contributo.

#### **5. Controlli**

Prima dell'occupazione dell'edificio e della concessione del permesso di abitabilità, deve essere chiesta al Municipio la verifica sul posto dell'intervento realizzato.

Il Municipio può avvalersi della collaborazione dei competenti uffici cantonali, in modo particolare della SPAAS, Ufficio risparmio energetico.

#### **6. Modalità di versamento del sussidio**

Al momento del rilascio del permesso di abitabilità, ritenute ossequiate tutte le condizioni della presente ordinanza, su richiesta dell'istante il Municipio provvede al versamento del sussidio calcolato secondo il punto 1 dopo aver preso atto della certificazione Minergie rilasciata dall'autorità competente.

#### **7. Casi particolari**

Eventuali casi particolari non contemplati dalla presente ordinanza verranno decisi di volta in volta dal Municipio.

#### **8. Entrata in vigore**

La presente ordinanza entra in vigore il 1 giugno 2007.

#### **9. Pubblicazione**

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale per il periodo di 15 giorni e meglio dal 26 aprile 2007 al 10 maggio 2007.

#### **10. Ricorso**

Contro il contenuto della presente Ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel periodo di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario