

All'On.do
Consiglio comunale
6828 Balerna

**MM 10/2006 – Vendita all'Autolinea Mendrisiense SA Chiasso del mappale No. 2041
RFD Balerna di proprietà comunale**

Signor Presidente, signori Consiglieri.

Dopo aver avuto contatti nel corso del 2005 con il nostro Ufficio tecnico, in data 18 gennaio 2006 l'Autolinea Mendrisiense SA di Chiasso ha chiesto al Municipio di poter acquisire dal nostro Comune la particella al mappale 2041 RFD Balerna confinante con la sua proprietà sul mappale 2042 RFD Balerna.

Sulla proprietà dell'Autolinea di complessivi mq. 4207 sorge attualmente l'autorimessa con officina. La proprietà comunale di mq 431 ospitava a suo tempo un pozzo di captazione dell'Azienda acqua potabile da anni non più sfruttato, la cui superficie e la cui posizione non fanno prevedere alcuna necessità di uso futuro a scopi pubblici. Sembra per contro ragionevole la volontà dell'Autolinea di disporre anche della particella 2041 in previsione di potenziare le sue strutture.

Il fondo in oggetto fa parte dei beni patrimoniali del Comune. Il Municipio ritiene che per la sua vendita sia applicabile quanto disposto dall'art. 180 cpv 3 della LOC che prevede in casi eccezionali e quando al Comune non ne può derivare danno la possibilità di alienazione per trattative dirette.

L'esiguità della proprietà comunale che non consente alcun particolare sfruttamento e l'interesse da parte dell'azienda dei trasporti pubblici di cui il Comune è azionista e che non ha alcun scopo di lucro giustificano l'operazione.

Il prezzo è stato concordato fra le parti in Fr 80'000.-- a corpo.

Restiamo a disposizione per eventuali informazioni complementari e vi invitiamo a

r i s o l v e r e:

1. è autorizzata la vendita per trattative dirette all'Autolinea Mendrisiense SA di Chiasso della particella al mappale 2041 RFD Balerna di mq 431 di proprietà comunale;
2. il prezzo di trapasso è fissato a corpo in Fr 80'000.--;
3. il provento della vendita viene registrato alle entrate della gestione corrente del Comune.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario: