

Balerna, 3 settembre 2019

MM 10/2019

Richiesta di Fr. 90'000.-- per la riqualifica dell'area di svago Praa dala Féra a Sant'Antonio

R.M. 954 /27.08.2019

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

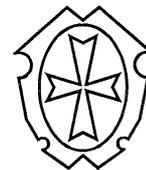
Vi sottoponiamo per esame e approvazione, il presente Messaggio municipale volto alla richiesta di un credito di Fr. 90'000.--, finalizzato alla riqualifica dell'area di svago a Sant'Antonio ed in particolare alle misure necessarie alla chiusura al traffico veicolare della strada esistente.

Negli scorsi anni questo tema è stato più volte oggetto di verifiche tecniche e legislative, che hanno portato in prima fase all'eliminazione di alcuni parcheggi, ritenuti fonte di pericolo per i fruitori dell'area di svago.

Nell'autunno del 2017 il Municipio con i servizi cantonali, ha verificato la possibilità di introdurre una "zona d'incontro" lungo la strada del Praa dala Féra, in ossequio a quanto previsto dalla Legge sulle strade. Questa soluzione era stata allora ritenuta fattibile, a condizione che una specifica perizia confermasse il rispetto dell'Ordinanza concernente le zone con limite di velocità massimo di 30 km/h e le zone d'incontro.

Pur non avendo sperimentato l'efficacia della zona d'incontro, dopo l'ultima interpellanza interpartitica (primo firmatario Alberto Benzoni) datata 15 aprile 2019, l'Esecutivo comunale ha deciso di adottare una soluzione più radicale con la chiusura definitiva del traffico veicolare sul tratto stradale in questione.

A questo scopo, con Risoluzione municipale del 14 maggio 2019, lo studio dell'ing. Fabio Bianchi di Balerna è stato incaricato di redigere un progetto preliminare. La documentazione richiesta è stata consegnata all'Ufficio tecnico comunale a fine luglio 2019 e permette oggi di redigere il presente messaggio.



Descrizione delle opere

Il progetto concernente la riqualifica dell'area di svago di Sant'Antonio, prevede la chiusura al traffico veicolare della strada esistente, con mantenimento della stessa quale collegamento pedonale e accesso di manutenzione.

Si prevedono 3 interventi principali:

- adattamento dell'area di accesso Ovest con delimitazione di cinque stalli (parcheggi in regime proposto di "Zona blu") più uno per disabili e adattamento dell'area stessa per permettere l'inversione di marcia ai veicoli leggeri (per gli automezzi utilizzati dai fornitori dell'esercizio pubblico presente, si prevedono più manovre e lo sfruttamento della superficie degli stalli);
- sistemazione dell'area di accesso EST con delimitazione di tre stalli (in regime proposto di "Zona blu");
- chiusura della strada di transito interna all'area di svago mediante barriere alternate amovibili. Questa soluzione permette il solo transito pedonale e l'accesso veicolare unicamente ai mezzi necessari alla manutenzione.

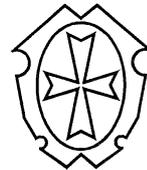
Per la sistemazione della superficie attualmente occupata dalla strada, che darà origine al sedime destinato a passaggio pedonale/accesso di manutenzione, si propone il mantenimento della strada allo stato esistente. Tale scelta è giustificata dal fatto che si intende adibire tale superficie quale area di gioco, per esempio per l'utilizzo di pattini, trotinette o cicli.

Si fa rilevare come per realizzare l'ampliamento dell'area di accesso Ovest, si rende necessario costruire a valle un piccolo muro di sostegno sul vertice della stessa.

Valutazione dei costi

| Opere costruttive | Costi totali Fr. |
|--|-------------------------|
| Area di accesso Ovest | 40'000.00 |
| Area di accesso Est | 7'500.00 |
| Rimozione paracarri e sistemazione sup. liberate | 2'500.00 |
| Segnaletica orizzontale | 1'000.00 |
| Segnaletica verticale e barriere | 11'500.00 |
| Piccole posizioni e regie | 7'500.00 |
| Totale opere costruttive | 70'000.00 |
| Onorari | 13'000.00 |
| Totale IVA esclusa | 83'000.00 |
| IVA 7.7 % e arrotondamento | 7'000.00 |
| Costo totale (+/- 10 %) | 90'000.00 |

Osservazione: non sono considerati risanamenti della pavimentazione attuale.

**Finanziamento**

L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164b LOC).
Quale impatto sulla gestione corrente, segnaliamo unicamente l'ammortamento economico decrescente, da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

Conclusione

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito di complessivi Fr. 90'000.-- finalizzato alla riqualifica dell'area di svago Praa dala Féra a Sant'Antonio.

Il progetto è a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

Risolvere:

1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa finalizzato alla riqualifica dell'area di svago Praa dala Féra a Sant'Antonio
2. È accordato un credito di Fr. 90'000.--.
3. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

Il Segretario:
Angelo Russo



Messaggio demandato alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche