

All'On.do  
Consiglio comunale  
6828 Balerna

**MM 11/2006 – Vendita all'Arcese Immobiliare SA di Balerna del mappale 2510 RFD  
Balerna di proprietà comunale**

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri.

Con decisione 10 giugno 2003 il vostro consesso ha votato un credito di Fr 6'250'000.—per la realizzazione delle opere di urbanizzazione particolare al Pian Faloppia (strade di servizio, completazione rete acqua potabile ed illuminazione pubblica).

Nell'ambito della procedura espropriativa promossa per l'acquisizione dei sedimi necessari il Comune è entrato in possesso il 30 agosto 2005 della particella 2510 RFD Balerna di mq 464 staccati dalla particella 2087 RFD Balerna di proprietà Bernardino Caverzasio.

In data 18 aprile 2006 la società Arcese Immobiliare SA di Balerna ha presentato la domanda di costruzione per la nuova sede logistica della Ventana Cargo SA consistente nell'edificazione di un nuovo magazzino-deposito con uffici per una superficie al suolo di mq 9480 ed un investimento stimato a Fr 16'950'000.-- previsto ai mappali 2085, 2086 e 2510 RFD Balerna, tra di loro riuniti.

Il progettato insediamento andrà ad occupare tutta la superficie utile lorda delle tre particelle e renderà superflua la realizzazione del tronco stradale alla particella 2510. Già in data 31 gennaio 2006 il Municipio si è espresso, dietro specifica richiesta, a favore di una cessione di tale mappale alla società promotrice dell'investimento in quanto sarebbe evidentemente inutile sia mantenere il sedime, sia realizzare la strada quando la stessa non è più necessaria all'urbanizzazione di quella zona del Pian Faloppia. Le condizioni di cessione prospettate, riservata la ratifica del vostro consesso, sarebbero uguali al prezzo pagato in sede espropriativi corrispondenti a complessivi Fr 100'000.-- per il terreno e l'indennità di occupazione.

Il trapasso è possibile avendo l'espropriato rilasciato la dichiarazione di rinuncia alla retrocessione come attesta l'ins. A.

Restando a disposizione per ogni ulteriore indicazione che vi dovesse necessitare vi invitiamo a

r i s o l v e r e:

1. la proprietà comunale al mappale 2510 RFD Balerna è trasferita dai beni amministrativi ai beni patrimoniali del Comune essendo modificata la sua destinazione da strada a prato e non avendo più compiti di diritto pubblico;

2. è autorizzata la vendita per trattative dirette alla Arcese Immobiliare SA di Balerna della particella 2510 RFD Balerna di mq 464 per complessivi Fr 100'000.-- (centomila);

3. il provento della vendita va contabilizzato nelle entrate del conto investimento.

Con perfetto ossequio.

Il Sindaco:	PER IL MUNICIPIO	Il Segretario:
-------------	------------------	----------------