



Comune di Balerna

Balerna, 14 febbraio 2006

MM 1/2006
Il tappa dei campi di calcio in Via Corti
Acquisizione scorpori di terreno

Signori Presidente e Consiglieri,

il 13 giugno 2005 il vostro consesso ha approvato il progetto per la realizzazione della II tappa dei campi di calcio di Via Corti e ha concesso il credito d'investimento di fr. 2'300'000.- per realizzare l'opera.

A pagina 2 del messaggio 9/2005, con il quale il Municipio ha presentato il progetto, si accenna alla necessità d'acquisire due fasce di terreno lungo il confine della proprietà comunale con i mappali 1070 e 1704, allo scopo di ottenere un terreno da gioco che rispetti le dimensioni richieste dalla Federazione di calcio.

Nel frattempo si sono definiti gli accordi per il trapasso delle superfici necessarie e il geometra revisore ha allestito i relativi piani di mutazione.

Sono previste le seguenti acquisizioni da parte del Comune:

- mq 143 staccati dalla particella 1704 di proprietà Ivo Fattorini (piano di mutazione 7046 del 28 novembre 2005)
- mq 59 staccati dalla particella 1070 ora intestata in comproprietà a Fabio e Lina Regazzoni (piano di mutazione 7045 del 28 novembre 2005)
- mq 8 staccati dalla particella 700 di proprietà FFS (piano di mutazione 7047 del 28 novembre 2005)

Con tutti i proprietari privati le condizioni di trapasso sono state concordate in fr. 300.- il mq, con spese di misurazione e di trapasso, come pure di recinzione e di sistemazione del terreno a carico del Comune. Con le FFS il prezzo di trapasso è fissato a fr. 100.- il mq.

La spesa complessiva è compresa nel credito già accordato di fr. 2'300'000.- .

Per consentire al Municipio di procedere alle acquisizioni delle proprietà vi invitiamo quindi a

risolvere:

1. Sono approvati gli accordi stipulati dal Municipio per l'acquisto da parte del Comune di Balerna di tre scorpori di terreno nell'ambito della realizzazione della II tappa dei campi di calcio di Via Corti:
mq 143 staccati dalla particella 1704 RFD Balerna di proprietà Ivo Fattorini (piano di mutazione 7046 del 28 novembre 2005)
mq 59 staccati dalla particella 1070 RFD Balerna intestata in comproprietà a Fabio e Lina Regazzoni (piano di mutazione 7045 del 28 novembre 2005)
mq 8 staccati dalla particella 700 RFD Balerna di proprietà FFS (piano di mutazione 7047 del 28 novembre 2005);
2. Il prezzo di trapasso è stabilito in fr. 300.- il mq per i proprietari privati e in fr. 100.- il mq per le FFS, oltre alle spese di misurazione e di trapasso, nonché agli oneri di realizzazione delle recinzioni e di sistemazione del terreno che saranno assunte dal Comune di Balerna;
3. I costi sono già inclusi nel credito d'investimento di fr. 2'300'000.- votato dal Consiglio comunale il 13 giugno 2005.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Avv. Gian Paolo Grassi

Il Segretario
Carlo Crivelli

Messaggio demandato alla commissione delle Opere pubbliche

