

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

MM 16 / 2017 Richiesta di un credito di Fr. 155'000.– per la realizzazione di una scalinata lungo la Salita Don Aurelio Muther

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

PREMESSA

Nel 2012 il Municipio ha annunciato alla Commissione Regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio (CRTM) nell'ambito dell'allestimento del Programma di agglomerato di 2a generazione (PAM 2) un intervento a livello locale volto a migliorare i collegamenti pedonali tra la Stazione FFS di Balerna e il Centro paese.

La misura, sulla base di un progetto di massima elaborato dall'Ufficio tecnico comunale, prevedeva di realizzare una scalinata lungo la salita Don Aurelio Muther in modo di facilitarne la percorribilità.

Essa è stata inserita all'interno delle opere infrastrutturali di PAM 2 ed è stata ritenuta valida, con priorità "A", dall'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE) e pertanto a beneficio di un finanziamento speciale da parte della Confederazione nella misura del 35% dei costi (Misura di PAM 2 TL 3.12, Completamento della rete locale: Balerna, nuova scalinata via Pusterla – via Stazione, codice ARE 5250.2.036). Nel settembre del 2014 il Municipio ha sottoscritto la convenzione d'impegno per iniziare la realizzazione dell'opera entro il periodo 2015-2018.

PROGETTO

Per elaborare il progetto definitivo della prospettata scalinata lungo la salita Don Aurelio Muther, che collega la via Stazione con la via Pusterla e il Centro Paese, il Municipio ha dato mandato allo studio d'architettura Cattaneo Birindelli.

Il progetto presentato al Municipio conferma la fattibilità dell'opera in considerazione della forte pendenza che presenta la salita, come pure la possibilità d'integrare in modo corretto la scalinata nel contesto del Nucleo storico.

Il camminamento progettato, che si sviluppa su una lunghezza di circa 50 metri, permette di agevolare la percorrenza pedonale della salita che ora, vista la sua ripidità (pendenza del 17%), pone delle difficoltà ai pedoni e in particolare alle persone più anziane.

La scalinata è stata suddivisa in due tratte che si posizionano in alternanza lungo i due lati delle facciate delle abitazioni prospicienti alla salita, prima da un lato e poi dall'altro. Tale

scelta, interessante sia dal punto di vista architettonico sia funzionale, è dettata anche dal fatto di dover evitare il posizionamento di gradini in corrispondenza di due accessi a proprietà private, come pure di non interferire con alcune sottostrutture.

Anche a livello di sviluppo altimetrico la scalinata s'inserisce correttamente lungo la salita, seguendone sempre la pendenza, quasi ad "adagiarsi", consentendo così di contenere al minimo gli scavi. Sarà comunque assicurata, sulle parti non a gradini, la percorribilità alle biciclette e ai veicoli comunali per il servizio invernale e di pulizia.

Dal profilo dei materiali scelti per la finitura della scalinata, come proposto dal progettista, arch. Massimo Cattaneo, ci si è orientati sul granito ticinese della Riviera, richiamando così quanto realizzato lungo i marciapiedi del Centro paese. Pertanto la scalinata sarà rivestita in dadi di granito chiaro, con finitura fiammata, e cordoli delle alzate pure in pietra naturale.

Sempre per facilitarne la percorrenza, lungo tutto il tracciato è prevista la posa di un corrimano che integrerà un'illuminazione a LED a marcare e assicurare una luce soffusa lungo il percorso pedonale.

Il progetto prevede pure di ridisegnare il muretto in prossimità della Cappelletta di San Giuseppe in modo d'integrare una nuova panchina.

PREVENTIVO DEI COSTI

Sulla base del progetto presentato dallo studio d'architettura Cattaneo Birindelli, l'UTC ha elaborato il dettaglio di costi necessari alla realizzazione dell'opera, che sono stati quantificati come segue:

	Opere		Importo totale
1	Lavori preliminari	Fr.	3'000.00
2	Rimozione e demolizioni	Fr.	7'000.00
3	Preparazione fondo	Fr.	6'500.00
4	Pavimentazione in dadi e bordure	Fr.	66'750.00
5	Opere in cemento armato	Fr.	5'000.00
6	Opere accessorie per la pavimentazione	Fr.	10'850.00
7	Opere da fabbro	Fr.	13'000.00
8	Opere per l'illuminazione	Fr.	17'500.00
9	Onorario Ingegnere e dir. Architettonica	Fr.	10'000.00
10	Imprevisti e arrotondamenti	Fr.	15'400.00
	TOTALE IVA COMPRESA	Fr.	155'000.00

Come indicato nelle premesse, la nuova scalinata beneficia di un finanziamento da parte della Confederazione in quanto opera infrastrutturale riconosciuta valida ai fini del miglioramento della mobilità lenta. La partecipazione è fissata al 35% dei costi, sulla base di un importo di spesa riconosciuto a suo tempo di Fr. 120'000.—.

Di conseguenza l'investimento netto a carico del Comune di Balerna risulta:

Totale dell'opera:	Fr.	155'000.00
Finanziamento Confederazione PAM 2:	Fr.	- 54'250.00
Totale netto a carico di Balerna:	Fr.	100'750.00

L'esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164b LOC). Qualle impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico decrescente, da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

CONCLUSIONI

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito di complessivi Fr. 155'000.-- destinati alle opere necessarie per la realizzazione della scalinata Salita Don Aurelio Muther.

Per quanto attiene la procedura, una volta stanziato il credito, il progetto dovrà essere pubblicato e trasmesso all'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), per il tramite del Cantone, per una sua verifica. Tenuto conto delle tempistiche di approvazione e di appalto delle opere, l'inizio dei lavori può essere programmato nella seconda metà del prossimo anno.

La documentazione tecnica e la quantificazione dettagliata dei costi sono consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

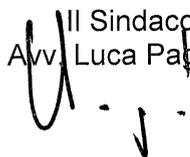
Risolvere:

1. Viene approvato il progetto e il preventivo di spesa per la realizzazione per la realizzazione di una scalinata lungo la Salita Don Aurelio Muther.
2. Viene accordato un credito di Fr. 155'000.-- per le opere previste dal progetto.
3. I sussidi federali PAM 2 andranno in deduzione degli investimenti.
4. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2019.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

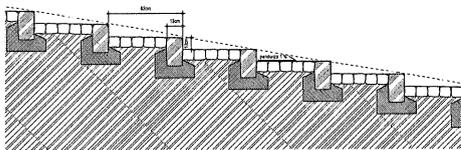
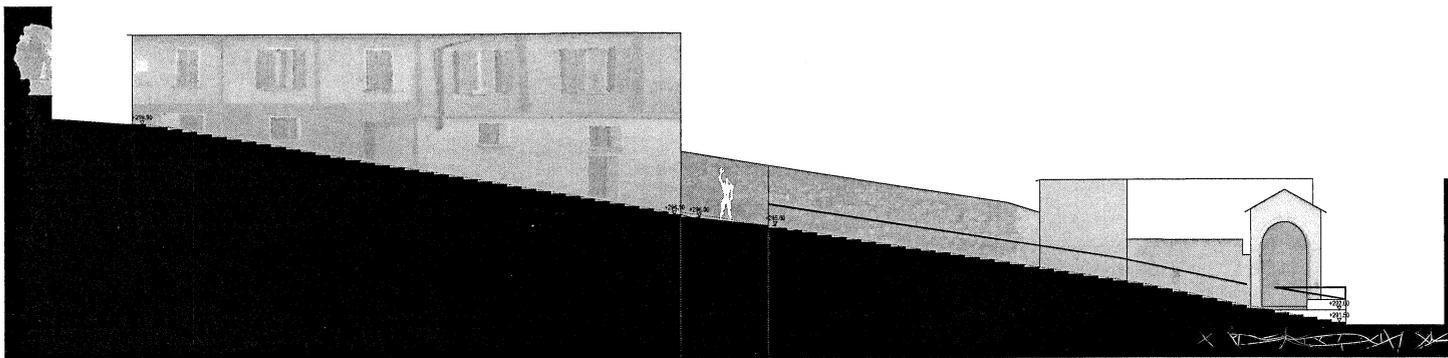
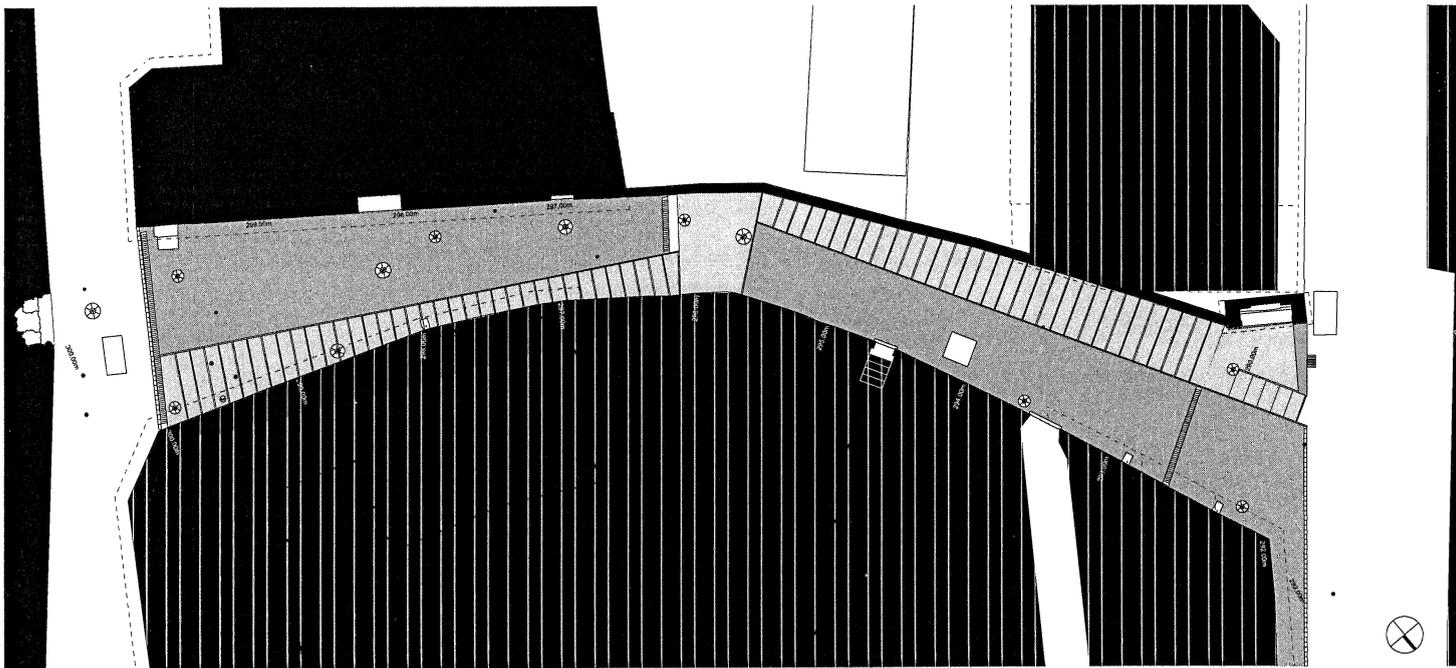


Il Segretario:
Roberto Mazzola



Allegati: - Planimetria di progetto

Messaggio demandato alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche



96	1	scalinata Don Mutter	data	progetto di massima	disegnato	AD
			elaborazione	eseguito	AD	AD
			coordinato	AD	AD	AD
			scopo di massima	1/200 AD	AD	AD

cattaneo birindelli **pianta e sezione scalinata**
architetti associati - viale Cassino 100 - 00100 Roma - tel. +39 06 520 09 30 - fax +39 06 520 17 08 - e-mail info@cbi.it