

Lodevole
Consiglio comunale
Balerna

MM 20 / 2006 – Richiesta di credito di Fr 100'000.--per la sostituzione delle gelosie del palazzo municipale

Signori Presidente e Consiglieri.

Nell'ambito delle manutenzioni ricorrenti degli immobili di proprietà comunale, ogni 7 - 8 anni viene effettuato il ritinteggio delle gelosie del palazzo municipale.

In quell'occasione gli elementi degradati vengono rimessi a nuovo sostituendo le parti in legno e la ferramenta dove necessario, o rifacendo completamente il pezzo laddove la riparazione risulta improponibile.

Procedendo in questo modo, nel corso degli anni, parecchie gelosie sono state sostituite con modelli non perfettamente identici all'originale.

Attualmente lo stato d'integrità generale di questi elementi risulta piuttosto scadente e un'eventuale ulteriore riparazione si rivelerebbe troppo onerosa.

Dopo un'approfondita analisi si è quindi optato per la loro integrale sostituzione.

Per il favorevole rapporto qualità - prezzo e per la garanzia di durata nel tempo, la scelta è andata a favore di un modello eseguito in alluminio termolaccato.

Un campione dell'elemento preso in considerazione è stato posato su una finestra dell'ufficio della giudicatura di pace, rivolta a est.

Il preventivo di spesa allestito dall'ufficio tecnico comunale fissa in Fr. 100'000.- l'importo globale per questo intervento, suddiviso come segue:

Smontaggio gelosie esistenti, taglio
ferramenta, sgombero in discarica
autorizzata

a corpo Fr. 3'000.--

Fornitura e posa di gelosie con cardini
infissi nel muro mediante cemento chimico,
ganci, cremagliere, spagnolette, ometti esterni

pz. 17, dim. cm. 100 x 200 - 2 ante - 2 traversi per anta

a Fr. 1'310.- Fr. 22'270.--

pz. 36, dim. cm. 120 x 230 - 2 ante - 2 traversi per anta

a Fr. 1'530.- Fr. 55'080.--

pz. 4, dim. cm. 140 x 230 - 2 ante - 2 traversi per anta

a Fr. 1'640.- Fr. 6'560.--

pz. 1, dim. cm. 120 x 320 - 2 ante - 2 traversi per anta

a Fr. 2'000.- Fr. 2'000.--

Noleggio navicella per smontaggio e montaggio	a corpo	Fr. 4'100.--
Ritocchi pittore facciata	a corpo	Fr. 4'000.--
Arrotondamento		<u>Fr. 2'990.--</u>
Totale		<u>Fr. 100'000.--</u>

Il Municipio, restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, vi invita a voler

risolvere:

1. Per la sostituzione delle gelosie del Palazzo municipale viene accordato un credito di Fr. 100'000.-- a carico del conto investimenti del Comune.
2. Il suddetto credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2007.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario: