

Balerna, 15 settembre 2021

MM 21/2021

Richiesta di credito di Fr. 100'000.-- per la sostituzione del veicolo multifunzionale in dotazione alla Squadra esterna

RM 1000/21.09.2021

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

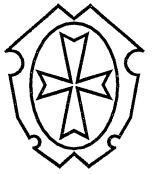
Con il presente Messaggio si porta all'attenzione del vostro consesso l'acquisto di un veicolo multifunzionale in sostituzione di quello attualmente in dotazione alla Squadra esterna.

Il veicolo sinora utilizzato per i diversi servizi esterni, e in particolare quelli invernali, ha raggiunto oramai i suoi limiti d'esercizio, vista l'età e soprattutto il suo stato di conservazione.

Il mezzo, modello Holder C-Trac 9, è stato acquistato nel 2009 con un investimento di ca. Fr. 162'000.--, a cui si sommano i diversi aggregati (salatrice, lama neve e braccio taglia scarpate) per un importo di ca. Fr. 62'000.--.

Come accennato in entrata, il veicolo è prevalentemente impiegato durante il periodo invernale, assicurando il servizio di sgombero neve e salature delle strade; nel periodo estivo il suo utilizzo è invece piuttosto limitato, viste le caratteristiche proprie del mezzo di lavoro, e si incentra sostanzialmente nel servizio di taglio delle scarpate bordo strada e altri servizi puntuali, ma marginali.

La necessità della sua sostituzione deriva essenzialmente dal fatto che nel corso della corrente estate il veicolo non ha potuto superare il collaudo in quanto sono stati riscontrati tutta una serie di manchi di difficile risoluzione (impianto di scarico malfunzionante e non adeguato, giunto dello snodo centrale da revisionare, serbatoio con tracce di ruggine interna e cabina di guida con numerose zone con presenza di ruggine in stato avanzato; quest'ultimi difetti sono riconducibili all'uso intenso durante il periodo invernale con la salatura delle strade. Dopo una prima valutazione economica, che quantificava i possibili interventi di manutenzione straordinaria nell'ordine di Fr. 20'000/30'000.--, si è ritenuto economicamente non più opportuno e sostenibile un prolungo d'esercizio del mezzo, che oramai ha raggiunto i suoi limiti di durata di vita.



Premesso che la rinuncia alla sua sostituzione non è data in quanto i servizi che la Squadra esterna deve assicurare, in particolare durante il periodo invernale, difficilmente, ed economicamente, sono demandabili completamente a terzi, ne consegue che una nuova dotazione di un mezzo multifunzionale di analoga tipologia risulta opportuna e necessaria. D'altro canto tutte le Squadre esterne comunali sono dotate di veicoli di simili caratteristiche.

Nel corso della corrente estate si sono pertanto valutati, e provati, diversi mezzi di lavoro offerti dai vari fornitori presenti sul mercato cantonale, ricercando un veicolo che potesse assicurare almeno le stesse mansioni del vecchio Holder, come pure in secondo ordine valutare se vi fosse la possibilità di un veicolo maggiormente flessibile nel suo utilizzo durante il periodo estivo. Pure determinate per la valutazione, oltre ai costi d'acquisto del mezzo, la possibilità di poter per quanto possibile riutilizzare gli aggregati in dotazione alla Squadra esterna.

I vari veicoli esaminati rispondono tutti alle esigenze operative di base desiderate e presentano una gamma di prezzo che può variare tra Fr. 150'000.-- e Fr. 180'000.--, prezzi che variano in funzione dello specifico modello esaminato, rispettivamente il pacchetto di dotazioni scelte.

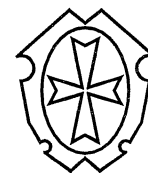
Nel corso della valutazione dei vari veicoli è emersa la possibilità di poter opzionare un mezzo dimostrativo completamente accessoriato in ottime condizioni (valore d'acquisto a nuovo ca. Fr. 170'000.--), pronto consegna, con poche ore d'esercizio (ca. 250 ore) e rispondente a tutte le nostre esigenze operative. Si tratta di un veicolo "Demo" completamente accessoriato del produttore tedesco Hako, modello Multicar M31c 4x4, fornito per tramite del rivenditore Geniomeccanica SA di S. Antonino.

Il veicolo proposto permette di poter far capo ai principali aggregati in dotazione della Squadra esterna, ad eccezione della lama neve che ad ogni modo dovrebbe venir sostituita dal momento che i veicoli esaminati presentano tutti una maggior larghezza rispetto al vecchio Holder. Rimpiegabili per contro salatrice e taglia scarpate, per i quali sono da prevedere degli adattamenti al nuovo veicolo; adattamenti necessari per qualsiasi altra opzione valutata. Il veicolo proposto, come per altro gli altri esaminati, ha il vantaggio non trascurabile di permettere una maggior flessibilità d'utilizzo durante il periodo estivo in quanto, essendo di dimensioni più generose, offre un cassone di carico decisamente più ampio e, non da ultimo, delle condizioni di guida più consone ad un uso quotidiano. Quest'ultimo aspetto era un limite del vecchio Holder in quanto esso era un mezzo prettamente concepito per lavori pesanti (servizio neve).

Fatte le debite valutazioni, si ritiene che quanto propostoci risulti la miglior opzione per la sostituzione del vecchio veicolo multifunzionale, in tempi anche celeri, con un mezzo di lavoro altrettanto valido e con una maggiore flessibilità d'utilizzo, e non da ultimo un costo d'acquisto interessante.

Il costo del nuovo veicolo, sulla base di una offerta impegnativa da parte del fornitore, risulta il seguente (importi IVA inclusa):

– Acquisto veicolo "Demo" multifunzionale Hako Multicar M31c, compreso nuova lama neve e di tutti gli oneri di consegna e immatricolazione	Fr. 99'800.00
– Adattamenti degli aggregati al nuovo veicolo (salatrice e taglia scarpate)	<u>Fr. ca. 6'000.00</u>
– Totale	Fr. 105'800.00



Considerato che l'attuale Holder non potrà essere impiegato per il servizio invernale nei mesi di novembre e dicembre, si dovrà procedere al noleggio di un veicolo di servizio in attesa della crescita in giudizio del presente Messaggio municipale. Il costo del noleggio per i due mesi citati, inseribile nelle voci di spesa corrente dell'anno in corso, è quantificato complessivamente in Fr. 8'616.00 (IVA inclusa) che, nel caso di conferma d'acquisto del veicolo Hako Multicar, potranno essere integralmente dedotti dall'importo di fornitura. Tale deduzione integrale è un ulteriore aspetto interessante nella proposta d'acquisto del veicolo in esame.

Al netto della deduzione del noleggio (a carico della gestione corrente 2021), l'importo d'acquisto risulta pertanto:

- Totale veicolo Hako Multicar	Fr.	105'800.00
- Deduzione noleggio, arrotondato	<u>Fr.</u>	<u>- 8'600.00</u>
- Totale netto	Fr.	97'200.00

Sulla base del costo netto d'acquisto, si propone di stanziare un credito, arrotondato, di Fr. 100'000.-- per la sostituzione del veicolo multifunzionale in dotazione della Squadra esterna.

In deduzione al credito stanziato, anche se al momento non ancora quantificabile con precisione, si può ipotizzare la cessione del vecchio veicolo Holder fuori servizio (stima ca. Fr. 5'000.--) e della lama neve (stima ca. Fr. 1'000.--).

Incidenza sul conto economico

Il contributo sarà inserito nel preventivo degli investimenti 2022 del Comune.

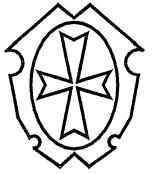
Per il calcolo dell'incidenza sul conto economico (gestione corrente) si adottano i seguenti parametri:

- **Tasso d'interesse:** 1% calcolato sul valore residuo teorico del debito (calcolato sulla base di un ipotetico rimborso annuo equivalente all'ammortamento del saldo a bilancio).
- **Ammortamento:** classificato secondo le nuove disposizioni legali definite dall'art. 165 Legge Organica Comunale (LOC) e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) e calcolato, a quote costanti in base alla natura e alla durata di vita teorica del bene, dall'anno seguente la messa in servizio dell'opera.

In applicazione delle nuove basi legali e dei principi fissati da MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento oggetto del presente Messaggio municipale è così previsto:

N° conto e descrizione	Costi lordi	Ricavi lordi	Costo netto	Durata	Ammortamento annuo
1406 – Mobili, veicoli, macchinari e apparecchiature	100'000.00	0.00	100'000.00	5	20'000.00
Totale ammortamenti annuali a partire dal 2023					20'000.00

Per quanto riguarda i **costi per interessi**, essi sono calcolati come costo teorico sul valore residuo del debito e ciò comporta un dato medio annuo di ca. Fr. 600.00.



In conclusione si ritiene di proporre alla vostra attenzione la miglior opzione possibile, sia dal profilo tecnico e sia dal profilo economico, per la sostituzione del veicolo. Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 100'000.-- per la sostituzione del veicolo multifunzionale in dotazione alla Squadra esterna.
2. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

Il Segretario:
Angelo Russo

