

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

MM 6/2007 - Richiesta di credito di Fr 500'000.-- per la realizzazione di un nuovo ascensore e l'ammodernamento di quello esistente nel blocco medicalizzato del Centro degli Anziani

Signori Presidente e Consiglieri,

il nostro Centro degli Anziani, pianificato alla fine degli anni '70 del secolo scorso ed entrato in funzione il 1. gennaio 1984, necessita di una continua e puntuale manutenzione e di costanti migliorie al fine di adeguare la funzionalità ai crescenti bisogni e garantire la massima sicurezza nell'esercizio.

Già una decina di anni fa il Municipio fece allestire un progetto di ristrutturazione che prevedeva l'aggiunta di tre camere nel blocco medicalizzato, l'ampliamento dell'atrio-soggiorno e lo spostamento della sala multiuso nel fabbricato che ospita gli appartamenti protetti.

All'epoca la proposta fu giudicata troppo onerosa a causa di uno sfavorevole rapporto costi-benefici e pertanto si procedette unicamente ad ampliare e rinnovare l'atrio-soggiorno, ritenendo che ciò fosse sufficiente a soddisfare l'esigenza di maggior spazio.

Col trascorrere del tempo sono però emersi ulteriori bisogni, soprattutto in conseguenza del cambiamento d'attitudine dei fruitori.

In generale è stata avvertita l'esigenza di poter disporre di nuovi ambienti di utilizzazione collettiva, per svolgere attività di gruppo al fine di favorire e migliorare l'integrazione degli ospiti e l'interscambio con i frequentatori esterni del Centro. Inoltre alcune installazioni di servizio (centrale termica, impianti aspirazione, lift) si stanno rivelando insufficienti o non più adeguate alle odierne necessità.

Per quanto riguarda la mancanza di spazi di uso comune, il Municipio sta valutando alcune opzioni tra le quali figurano una rivalutazione del progetto allestito nel 1998 (che comprendeva in particolare una ristrutturazione della "sala camino"), l'eventuale realizzazione di una nuova sala multifunzionale nel vano sottotetto e l'ampliamento del bar con l'aggiunta di un corpo esterno (tipo veranda), verso sud. Tutti questi interventi dovranno però essere ulteriormente studiati prima di passare alla fase progettuale.

Per quanto concerne invece le infrastrutture tecniche, in particolare gli ascensori, si è dovuto constatare che un solo lift per il blocco medicalizzato non è più sufficiente per soddisfare le necessità della casa.

Quando capitano dei guasti o in occasione della messa fuori esercizio per manutenzione, non è più possibile spostare gli ospiti con problemi di mobilità. Inoltre l'attuale ascensore dovrà quanto prima essere radicalmente ammodernato - per questioni di sicurezza - ciò che comporterà un fermo tecnico dell'impianto che durerà parecchi giorni.

Questa particolare situazione ha indotto il Municipio a dare priorità alla sistemazione funzionale dei collegamenti verticali del blocco medicalizzato costruendo un nuovo impianto, in aggiunta all'esistente che dovrà comunque essere radicalmente rinnovato.

Si propone quindi l'edificazione di un corpo esterno, addossato alla parete nord-ovest, in corrispondenza dei corridoi, per collegare tutti i livelli del fabbricato, fino al piano sottotetto.

Ad opera ultimata si procederà all'ammodernamento tecnico, funzionale ed estetico dell'impianto esistente.

Con la realizzazione del nuovo ascensore ed il rinnovamento radicale dell'esistente si potrà nuovamente assicurare la piena funzionalità del blocco medicalizzato e garantire in ogni momento la sicurezza dei collegamenti verticali.

Il nuovo impianto salirà fino al piano sottotetto per facilitare il trasporto dei mobili e delle attrezzature che attualmente vi vengono depositati e anche in previsione del futuro sfruttamento di questo spazio.

Per la costruzione del nuovo ascensore si è conferito un mandato per la progettazione e l'allestimento del preventivo all'architetto Gianluca Martinelli di Balerna.

Il costo complessivo per la realizzazione di questo impianto ammonta a Fr. 385'000.--.

Per il rinnovamento dell'ascensore esistente il progetto ed il preventivo di spesa sono stati allestiti dall'Ufficio tecnico comunale.

Il costo totale per l'ammodernamento dell'impianto esistente ammonta a Fr. 115'000.--.

Come già sottolineato in precedenza le opere previste hanno lo scopo di migliorare la funzionalità del Centro degli Anziani e di adeguare gli impianti agli standard attuali.

La loro realizzazione è prevista nel corso del prossimo anno.

Il progetto ed il preventivo di spesa sono stati sottoposti alla Sezione del sostegno a enti e attività sociali che, per questi lavori, ha garantito un sussidio pari a circa il 30 % dell'investimento.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte in precedenza e mentre restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, v'invitiamo a

risolvere:

1. E' approvato il progetto ed il preventivo, allestito dall'arch. Gianluca Martinelli, per la realizzazione di un nuovo ascensore presso il Centro degli anziani, che prevede una spesa di Fr. 385'000.--.
2. E' approvato il progetto ed il preventivo, allestito dall'Ufficio tecnico comunale, per il rinnovamento dell'ascensore esistente presso il Centro degli anziani, che prevede una spesa di Fr. 115'000.--.
3. Per l'esecuzione di quanto previsto al punto 1 e 2 della presente risoluzione viene accordato un credito di complessivi **Fr. 500'000.--** a carico del conto investimenti del Comune, a cui andrà in deduzione il sussidio cantonale.
4. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2008.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario: