



Confederazione Svizzera
Cantone Ticino

Balerna, 7 febbraio 2012

Comune di Balerna

Telefono (091) 695 11 60
Fax (091) 683 52 25
e-mail: cancelleria@balerna.ch

All'on.do
Consiglio Comunale
6828 Balerna

MM 07 /2012

Vendita dei mappali 2502 – 2503 – 2504 RFD Balerna di proprietà comunale.

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri Comunali,

con risoluzione del 24 ottobre 2011 MM 8/2011, il vostro consesso ha autorizzato la vendita, per trattativa diretta alla Toselli SA di Lugano, delle particelle 2502-2503-2504 RFD Balerna di complessivi mq. 1253 per un importo totale di Fr. 270'000.--.

Sulla vendita dei sedimi citati, necessaria allo scopo di spostare il tracciato della strada di servizio che il PRP del Pian Faloppia prevede, il MM 8/2011 precisava quanto segue:

- la vendita verrà autorizzata a condizione che la Toselli SA realizzerà la strada sostitutiva di quella prevista dal PRP.
- la validità della risoluzione di approvazione del MM 8/2011 sarà vincolata all'emissione, da parte del Municipio di Balerna, di una regolare "licenza di costruzione" relativa alla realizzazione sui terreni di proprietà della Toselli SA, di uno stabilimento con scopo industriale, rispettoso delle normative di PRP attualmente in vigore sul comprensorio del Pian Faloppia.

In data 3 febbraio 2012, la Toselli SA ha inoltrato al Municipio di Balerna, una lettera raccomandata in cui chiede se quanto autorizzato all'interno della risoluzione del 24 ottobre 2011 possa essere posto a beneficio del Gruppo Swatch (presubilmente Distico SA di Taverne).

Questa richiesta viene motivata dalla probabilità che il Gruppo Swatch diventi proprietario dei sedimi 2115, 2120 e 2537 RFD attualmente della Toselli SA, prima dell'ottenimento della vincolante "licenza di costruzione".

Visto quanto precedentemente citato e nel rispetto della LOC il Municipio, restando a disposizione per ogni ulteriore indicazione che vi dovesse necessitare, vi invita a

risolvere

1. È autorizzata la vendita per trattativa diretta alla Distico SA di Taverne o altra società del Gruppo Swatch (futuri possibili acquirenti dei sedimi ai mappali 2115-2120-2537 RFD attualmente di proprietà della Toselli SA), delle particelle 2502-2503-2504 RFD Balerna di complessivi mq 1253 per un importo totale di Fr. 270'000.--, a condizione che la società acquirente si impegni alla realizzazione della strada sostitutiva;
2. Il provento della vendita va contabilizzato nelle entrate del conto investimenti;
3. La validità di questa risoluzione è vincolata all'emissione, da parte del Municipio di Balerna, di una regolare "licenza di costruzione" relativa alla realizzazione sui terreni, in futuro di proprietà della Distico SA o altra società del Gruppo Swatch, di uno stabilimento con scopo industriale nel rispetto delle normative di PRP attualmente in vigore sul comprensorio del Pian Faloppia.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Sindaco:

Il Segretario:

Demandato alla commissione della gestione.