



Balerna, 23 febbraio 2026

Avviso di pubblicazione Domanda di costruzione Procedura di notifica

(art. 12 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione legge edilizia)

1. Istante:
Arch. Mauro Galfetti, 6900 Lugano
2. Proprietario del fondo:
Fondazione Ecclesiastica San Vittore c/o Curia Vescovile, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera:
Demolizione casa esistente
4. Destinazione degli edifici o impianti:
Abitativo
5. Descrizione del fondo:
Località: Via A. Primavesi 10
Nr. di mappa: 1110 RFD Balerna
Superficie: 1'869 mq
Coltura: Edificio, altro rivestimento duro, campo, prato
6. Richiesta deroga:
Nessuna
7. Periodo di pubblicazione:
25 febbraio / 11 marzo 2026
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso l'Ufficio tecnico comunale:
dalle ore 10.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00 di ogni giorno feriale escluso il sabato.
9. Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione legge edilizia).

Per delega municipale
Ing. Massimo Negri
Capotecnico

Notificato a:

- istante: Arch. Mauro Galfetti, 6900 Lugano
- proprietari confinanti: mappali 264, 961, 1099, 1249, 1250, 1721 RFD Balerna